

PRACOWNIA PROJEKTOWA

BUDOWNICTWA OGÓLNEGO

STANISŁAW JANKOWSKI

CZŁONEK POLSKIEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA WKP/BO/1658/01

ARCHITEKTURA * KONSTRUKCJE * INSTALACJE BUDOWLANE * KOSZTORYSOWANIE
KOMPLEKSOWA OBSŁUGA INWESTYCJI * DORADZTWO TECHNICZNE * WYKONAWSTWO

64-100 LESZNO UL. KMICICA 40

TEL/FAX 065 526 79 68 GSM 0601 773975

e-mail : stanjank@kki.net.pl

STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY – ZAMIENNY
BRANŻA	Architektura+konstrukcja
INWESTOR	Gmian Świąciechowa ul. Ułańska 4 64-115 Świąciechowa
NAZWA INWESTYCJI	Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy
ADRES INWESTYCJI	ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa nr ewidencyjny działki: 85/1; arkusz mapy 1

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 Stanisław Jankowski 65/76/Lo; 378/82/Lo		
Asystent projektanta:	mgr inż. arch. Agnieszka Musielak		
Konstrukcja projektował:	mgr inż. M. Donke WKP/0038/POOK/07		

Opracowanie zamienne do pozwolenia na budowę nr 728/P/2013 z dnia 18.12.2013 roku.

Data opracowania: maj 2015

Oświadczenie projektantów; pełny zespół projektowy:

Zgodnie z wymogami art.20, ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. Z 203 r. Nr 207, poz. 2046 z późniejszymi zmianami - oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Imię i nazwisko; nr uprawnień:	Podpis:	Pieczęć imienna:
Architektura projektował:	mgr inż. arch. Piotr Koński WP-OIA/OKK/UpB/26/2007		
Architektura sprawdził:			
Konstrukcja projektował:	mgr inż. Marcin Donke WKP/0038/POOK/07		
Konstrukcja sprawdził:			
Instalacje sanitarne projektował:	mgr inż. Leszek Kołodziej WKP/0348/POOS/12		
Instalacje sanitarne sprawdził:			
Instalacje elektryczne projektował:	mgr inż. Marek Żelawski WKP/0161/POOE/14		
Instalacje elektryczne sprawdził:			

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str.
I. Zawartość opracowania	3
II. Projekt zagospodarowania terenu	4-6
A. Opis techniczny	4
1. Przedmiot inwestycji	4
2. Istniejący stan zagospodarowania	4
3. Projektowane zagospodarowanie działki	4
4. Zestawienie powierzchni	5
5. Sieci zewnętrzne	5
6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie - zagadnienia ochrony środowiska	5
B. Część graficzna	
rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	6
III. Opis budowlany	7-13
A. Opis techniczny	7
1. Opis budynku	7
2. Program użytkowy	7
3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku	7
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe	7
5. Opis elementów konstrukcyjno-materiałowych	9
6. Roboty wykończeniowe	11
7. Warunki p.poż	11
8. Świadectwo charakterystyki energetycznej	12
9. Charakterystyka energetyczna	12
10. Informacja o planie BIOZ	13
B. Część graficzna	
rys. 2 Rzut parteru – rozbudowa – skala 1:50	14
rys. 3 Rzut I piętra – rozbudowa – skala 1:50	15
rys. 4 Rzut II piętra – rozbudowa – skala 1:50	16
rys. 5 Przekrój A-A – rozbudowa – skala 1:50	17
rys. 6 Zestawienie stolarki – skala 1:100	18
rys. 7 Rzut fundamentów – skala 1:50	19
rys. 8 Rzut konstrukcji kondygnacji – skala 1:50	20
rys. 9 Przekrój AK-AK – konstrukcja – skala 1:50	21
IV. Załączniki	
- uprawnienia projektantów	
- opracowanie branżowe – branża elektryczna	

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. Opis techniczny

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy z infrastrukturą dla:

Inwestor: Gmina Święciechowa
ul. Ułańska 4; 64-115 Święciechowa
działka nr ewid. 85/1 w Święciechowie.

2. Istniejący stan zagospodarowania

Działka objęta opracowaniem zlokalizowana jest w Święciechowie przy ulicy Ułańskiej 4, nieopodal rynku. Przedmiotowy teren opracowania ma kształt nieregularnego prostokąta o wymiarach około 11,80x23,50 m. Działka otoczona jest od strony północnej ulicą (Ułańska) oraz zabudowanymi działkami z pozostałych stron (granic) działki. Działka zabudowana jest w części centralnej budynkiem Urzędu Gminy (zlokalizowany w granicy północnej działki) oraz budynkiem magazynowo-gospodarczym zlokalizowanym w granicy południowej działki. Działka posiada dojścia komunikacyjne z ulicy Ułańskiej oraz dojście z dojazdem z ulicy Kopernika poprzez działki nr ewid. 90; 85/2 (działki Inwestora). Teren działki pomiędzy budynkami jest utwardzony chodnikiem. Brak zieleni.

Uzbrojenie terenu obejmuje przyłącze wody bieżącej, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjne oraz napowietrzne przyłącze energii elektrycznej.

Teren jest płaski, bez przeszkód terenowych. Działka nie znajduje się na terenach szkód górniczych i jest objęta ochroną konserwatora zabytków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Opracowanie zamienne nie wprowadza zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

Projektowane zmiany obejmują układ wewnętrzny budynku i nie wprowadzają zmian w układzie komunikacji zewnętrznej, powierzchni zabudowy bądź elementów charakterystycznych zagospodarowania terenu.

Sposób zagospodarowania działki określa decyzja o warunkach zabudowy nr ZP.6730.52.2013 wydaną przez Wójta Gminy Święciechowa w dniu 22.07.2013.

4. Zestawienie powierzchni

4.1. Dane budynku objętego opracowaniem - po rozbudowie

pow. zabudowy	- 216,08 m ²
pow. użytkowa ogółem	- 389,84 m ²
kubatura	- 2214,41 m ³

4.2. Bilans terenu oraz procentowe zestawienie powierzchni

rodzaj zagospodarowania terenu	powierzchnia (m ²)	procent zajętej powierzchni (%)
powierzchnia zabudowy	216,08	76,60
teren utwardzony	37,18	13,20
teren zielony	28,74	10,20
razem	282,00	100,0

5. Sieci zewnętrzne

Bez zmian – wg opracowania pierwotnego.

6. Sposób i zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie

- 6.1. Zagrożenie dla atmosfery nie występuje.
- 6.2. Zagrożenie dla wód gruntowych nie występuje.
- 6.3. Uciążliwość ze względu na hałas nie występuje.

opracował:

III. OPIS BUDOWLANY

do projektu zamiennego przebudowy z rozbudową budynku Urzędu Gminy realizowanego przez Gminę Świąciechowa na działce nr ewid. 85/1 w Świąciechowie przy ulicy Ulańskiej 4:

A. Opis techniczny

1. Opis budynku

Opracowanie zamienne wprowadza zmiany w układzie komunikacyjnym dobudówki klatki schodowej. W związku z planowanym przez Inwestora, większym zakresem przebudowy budynku magazynowo-gospodarczego (wg odrębnego opracowania) konieczne jest przeprojektowanie dobudówki, która stanowi jednocześnie łącznik pomiędzy obiema częściami budynku. Zmiany obejmują poziom parteru, gdzie część powierzchni użytkowej zostanie przeznaczona na powierzchnie gospodarcze i komunikacyjne, włączone w przyszłości do powierzchni drugiej części budynku. Obniżono poziom posadzek o 85,0 cm względem głównego poziomu $\pm 0,00$. Odwrócono również układ głównej klatki schodowej poprzez zmianę kierunku poszczególnych biegów. Biegi zostały również nieznacznie poszerzone. Opracowanie nie wprowadza zmian w komunikacji zewnętrznej, elewacjach i kubaturze tej części budynku.

2. Program użytkowy

- | | |
|----------------------------------|--------------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy: | - 216,08 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa ogółem: | - 389,84 m ² |
| 3. Kubatura budynku: | - 2214,41 m ³ |

3. Warunki geotechniczne posadowienia budynku

Pierwsza kategoria geotechniczna – budynek trójkondygnacyjny

Proste warunki gruntowe – występują poziome warstwy gruntów jednorodnych, (piaski średnioziarniste). Poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku.

UWAGA: w przypadku stwierdzenia podczas robót fundamentowych istnienia warstw nienośnych lub wody nachodzącej do wykopu należy przerwać pracę i skontaktować się z Projektantem.

4. Dane konstrukcyjno-materialowe

- fundamenty:

Pod projektowane ściany budynku należy wykonać fundamenty żelbetowe zgodnie z opisem elementów konstrukcyjnych.

- ściany fundamentowe:

Zaprojektowano ściany grubości 24,0 cm, wykonane z bloczków betonowych M-6 na zaprawie cementowej M10. Ściany są warstwowe, izolowane.

-izolacje przeciwwilgociowe poziome:

Wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku, na gorąco.

-izolacje przeciwwilgociowe pionowe:

Mury fundamentowe izolować poprzez nałożenie na orapowane i wyrównane powierzchnie podwójnej warstwy Eurolanu 3K oraz zestawu membran wg systemie Fondaline.

-izolacja przeciwwilgociowa dachu:

Pokrycie – membrana dachowa.

- podłogi i posadzki:

Wykonać wg rysunków i przekrojów oraz opisu pomieszczeń zawartego na rzutach. Generalnie zastosowano posadzki betonowe, izolowane przeciwwilgociowo folią. Posadzka jest ocieplona styropianem.

- ściany zewnętrzne:

Wykonać od punktu -0,10/-0,95 m z bloczków Silka E24, na zaprawie klejowej. Grubość ścian nośnych – 24,0 cm. Ściany są dwuwarstwowe, ocieplone styropianem.

- ściany wewnętrzne:

Wykonać od punktu -0,10/-0,19 m z bloczków Silka E24 oraz E12, na zaprawie klejowej. Grubość ścian – 24,0, 12,0 cm.

- wentylacja:

W części objętej opracowaniem przewiduje się wykonanie wentylacji wywiewnej grawitacyjnej. Przy doborze urządzeń wentylacyjnych przyjęto 2-4-krotną wymianę powietrza. W drzwiach pomieszczeń wilgotnych zastosować kratki nawiewne. W celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń zaleca się montaż nawiewników higrosterowanych w stolarce PCV.

-dach:

Nad główną częścią rozbudowy budynku zaprojektowano dach dwuspadowy o nachyleniu połaci wynoszącym 3,0%; 1,72°, pokryty membraną dachową. Elementy nośne dachu w formie blachy trapezowej.

-rury i rynny spustowe:

Wykonać z rur PCV lub blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55 mm.

Zastosowano koryta spływowe oraz rury spustowe o średnicy $\phi 100$ mm.

-tynki:

Wykonać jako cem-wap., szpachlowane (wewnętrzne) i mineralne (zewnętrzne).

-nadproża:

Wykonać zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi i opisem. Przewidziano nadproża prefabrykowane, typu L-19.

-stolarka:

Okienna – PCV i ALU, podwójnie szklona szybą zespoloną $U=1.0$,

Drzwiowa – stalowa, alu, pcv i drewniana,

Wymiary i zestawienie stolarki podano na rys. Zestawienie stolarki. Ostatecznych pomiarów okien i drzwi należy dokonać po zakończeniu prac murarskich.

- parapety okienne:

Wewnętrzne – PCV.

Zewnętrzne – z blachy ocynkowanej grubości 0,55 mm.

-opierzenia:

Wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,55 mm.

-opaska wokół budynku:

Wykonać o szerokości 50,0 cm, z kostki brukowej, płytek chodnikowych, kostki chodnikowej na podsypce piaskowej.

-instalacje budynku:

- elektryczna – wg odrębnego opracowania branżowego – opracowanie zamienne,
- wodna – wg pierwotnego odrębnego opracowania branżowego,
- kanalizacja – wg pierwotnego odrębnego opracowania branżowego,
- ogrzewanie budynku – wg stanu obecnego.

Zaprojektowane w pomieszczeniu gospodarczym przybory wody oraz kanalizacja sanitarna zostaną objęte opracowaniem branżowym w opracowaniu obejmującym przebudowę budynku magazynowo-gospodarczego.

5. Opis elementów konstrukcyjno – materiałowych

- ławy fundamentowe:

Ławy fundamentowe części projektowanej i objętej zmianą pozwolenia na budowę, posadowione na poziomie -1,40/-1,70/-2,00/-1,65/-1,95 m od punktu zerowego i około -1,10-1,70 m poniżej poziomu terenu przyjęto jako schodkowe, żelbetowe z betonu B20 (C16/20) o szerokości 60,0 cm i wysokości 40,0 cm. Zbrojenie ław stanowi wkładka stalowa z 6 prętów $\phi 12$ (A-III 34GS) ze strzemionami $\phi 8$ co 30,0 cm (A-0). Pod ławą przewidziano 10,0 cm warstwy podbetonu (B-10). Elementy betonować betonem klasy B20 (C16/20). Otulenie wkładek zbrojenia 5,0 cm. Elementy fundamentowe izolować po oczyszczeniu z zanieczyszczeń warstwami bitumicznymi w postaci Eurolan 3K.

Zaprojektowano ławy fundamentowe pod ściany schodów i podjazdów o przekroju 25,0x40,0 cm posadowione na poziomie -1,20/-1,95 m. Elementy betonować betonem klasy B20 (C16/20). Otulenie wkładek zbrojenia 5,0 cm.

Budynek zakwalifikowano do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych.

- ściany zewnętrzne:

Ściany fundamentowe części projektowanej do punktu -0,95/-0,10 m przyjęto jako wykonane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej M10 o grubości 24,0 cm (4-8 warstw bloczków 14x24x38 cm). Ściany fundamentowe są izolowane styropianem hydrofobizowanym produkcji TermoOrganika SILVER-fundament grubości 6,0 cm. Izolację przeciwwilgociową stanowią warstwy Eurolan 3K oraz kubełkowej membrany izolacyjnej Fondaline. Z zewnątrz, ściany fundamentowe należy obsypać zasypką filtrującą oraz zabezpieczyć przed działaniem wód gruntowych drenażem opaskowym. W przypadku stwierdzenia nachodzącej do wykopów wody gruntowej ściany fundamentowe należy dodatkowo zabezpieczyć warstwą masy Superflex-10 o grubości 3 mm. Izolację poziomą stanowią dwie warstwy papy asfaltowej na lepiku ułożone na ostatniej warstwie bloczków.

Ściany zewnętrzne części projektowanej od poziomu -0,95/-0,10 m zaprojektowano jako dwuwarstwowe, z bloczków Silka E24 na zaprawie klejowej. Grubość ścian 36,0 cm. Ściany składają się z warstwy nośnej grubości 24,0 cm (bloczki Silka), warstwy izolacji termicznej ze styropianu standard-fasada produkcji TermoOrganika o grubości 12,0 cm, warstw wykończeniowych w postaci tynków cem-wap. szpachlowanych wewnętrznych i zewnętrznego tynku mineralnego na siatce (wg systemu Platinum).

Ściany zewnętrzne należy wykonać z bloczków Silka E24 – 15,0 MPa z $f_d=2,40$ MPa.

- ściany wewnętrzne:

Ściany części projektowanej do punktu -0,95/-0,10 m przyjęto jako wykonane z bloczków M-6 na zaprawie cementowej M10 o grubości 24,0 cm. Ściany fundamentowe są izolowane wg opisu powyżej oraz tylko warstwami Eurołan 3K. Ściany wewnętrzne od poziomu -0,10/-0,19 m zaprojektowano z bloczków Silka E12, E24, na zaprawie klejowej. Grubości ścian 12,0, 24,0 cm. Wykończenie ścian wykonać w postaci warstw szpachlowanego tynku wewnętrznego.

Ściany wewnętrzne nośne należy wykonać z bloczków Silka E24 – 15,0 MPa z $f_d=2,40$ MPa, ściany działowe kondygnacji wykonać z bloczków E12 – 15,0 MPa z $f_d=2,40$.

- wieńce:

Wieńce przyjęto jako żelbetowe z betonu B20 (C16/20). Zbrojenie stanowi wkładka stalowa – 4 pręty $\phi 10$ i $\phi 12$ (A-III 34GS) i strzemiona $\phi 6$ (A-0). Szerokość wieńcy wynosi 24,0 cm, wysokość – 24,0 cm. Wieńce wykonać na poziomach określonych na przekrojach. Pod wszystkie wieńce ułożyć warstwę wyrównawczą z cegły pełnej klasy 15 MPa.

- rdzenie żelbetowe:

Zaprojektowano rdzenie żelbetowe do wzmocnienia ścian, przyjęte jako żelbetowe z betonu B20 (C16/20). Zbrojenie stanowi wkładka stalowa – 4/6 pręty $\phi 12/10$ (A-III 34GS) i strzemiona $\phi 6/8$ (A-0). Przekrój rdzeni przyjęto o wymiarach 24,0x38,0 cm. Rdzenie wykonać jako łączniki pomiędzy ławami żelbetowymi (wypuszczone startery rdzeni) oraz wieńcami pośrednimi i dachowymi.

- strop:

Wypełnienie po zdemonstrowanej klatce schodowej wykonać z belek drewnianych o przekrojach 10x18 i 12x18 cm kotwionych do ścian murowanych oraz elementów stropu poprzez łączniki ciesielskie. Pokrycie stropu wykonać z płyt OSB3 o grubości 25 mm. Od dołu sufit zabudować jako podwieszany w klasie REI60 wg opisów szczegółowych. Drewno klasy C24. Konserwacja elementów drewnianych preparatem Fobos M-3 metodą zanurzeniową. W trakcie realizacji istniejący strop należy podstemplować niwelując ewentualne ugięcia istniejących belek.

- strop podwieszany:

Nad pomieszczeniem klatki schodowej zaprojektowano sufit podwieszany, panelowy typu ArmStrong. Przewidzieć włązy kontrolne w każdej części poddasza. Nad pomieszczeniami o dużej wilgotności należy zamontować płyty o zwiększonej odporności na wilgoć. Przy doborze sposobu i ilości wymaganych podwieszeń i punktów montażowych sufitu należy kierować się wytycznymi producenta. Należy przewidzieć wykonanie wentylacji przestrzeni między dachowej w ilości dwóch wymian na godzinę. Istniejące stropy drewniane należy zabezpieczyć przeciwpożarowo w klasie REI 60. Należy podwiesić sufit na profilach CD60 i wieszakach ES do istniejącej części stropu i zabudować go wsadem z wełny mineralnej o gęstości $> 50 \text{ kg/m}^3$ o grubości 5,0 cm oraz zabudować płytą GKF o grubości 12,5 mm w ilości 2 warstw. Należy stosować wytyczne ITB oraz wymogi ogólne i certyfikowane rozwiązania systemowe.

- nadproża:

Nadproża nad otworami okiennymi, drzwiowymi wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 (N) w ilości i długościach określonych na rysunkach. Pod wszystkie nadproża ułożyć warstwy wyrównawcze z cegły pełnej (min. 1 warstwa). Przy określeniu wysokości posadowienia nadproży nie uwzględniono wysokości puszek roletowych stolarki zewnętrznej.

- elementy konstrukcyjne:

Zaprojektowano czterobiegową, żelbetową klatkę schodową (poz.SZ1) o grubościach płyt biegu wynoszących 15,0 cm, grubościach płyt spocznika pośredniego wynoszącym 19,0 cm i grubościach płyt spocznika stropowego o grubości 24,0 cm. Elementy wykonane z betonu B25 (C20/25). Zbrojenie stanowi wkładka stalowa z prętów $\phi 10/12$ (A-III 34GS) i prętów rozdzielczych oraz strzemion $\phi 6$ i 8 (A-0). Wysokość posadowienia określono na rzutach konstrukcyjnych. Wskazane płyty spoczników zespalać ze zbrojeniem wieńcy pośrednich. Dobór otuliny także do wymaganego poziomu zabezpieczenia p.poż.

- konstrukcja i pokrycie dachu:

Konstrukcję dachu części projektowanej klatki schodowej należy wykonać w postaci jednoprzęsłowych arkuszy blachy stalowej T135x0,75 mm w układzie pozytywnym, kotwionej do wieńcy żelbetowych. Na warstwach nośnych ułożyć warstwy izolacyjne oraz twardą wełnę mineralną o grubości 15 cm. Następnie ułożyć kliny spadkowe w układzie dwuspadkowym, do wewnątrz ze spadkiem na poziomie 3%. Pokryć membraną dachową.

Przy doborze i rozmieszczeniu łączników oraz szczegółowych rozwiązaniach detali połączeń należy stosować wytyczne producenta systemu.

- posadzki warstwowe:

Posadzki wykonać jako betonowe, warstwowe. Warstwy nośne wykonać z zagęszczonego żwiru o wysokości 20 cm przekrytego warstwą podbetonu B10 o grubości 10 cm. Pierwszą warstwę izolacji wykonać z folii PE 0,20. Następną warstwę stanowi izolacja termiczna – styropian TermoOrganika Standard o grubości 10,0 cm (nośność 1600 kg/m²). Nad warstwą izolacyjną ułożyć folię PE 0,20 i wykonać płytę posadzkową. Płytę posadzkową wykonać z betonu B20 (C16/20) o grubości 8 cm. Płytę zbroić siatką stalową 10x10- $\phi 6$, A-0. Płytę wykończyć wg opisu pomieszczenia.

- wytyczne wykonania elementów żelbetowych:

Do wykonania elementów żelbetowych należy zastosować beton spełniający wymagania pracy w środowisku klasy XA2. Zaleca się stosowanie plastyfikatorów zapewniające przy założonym W/C konsystencję odpowiednią do szczelnego wypełnienia deskowań. Zagęszczenie mieszanki betonowej mechanicznie, wibratorami wgłębnymi lub powierzchniowymi. W okresach podwyższonych temperatur i silnego nasłonecznienia powierzchnie betonu zabezpieczać poprzez przekrycie folią, matami jutowymi lub bawełnianymi. Należy zapewnić odpowiedni poziom wilgotności dojrzewającego betonu. Świeży beton należy chronić przed silnym działaniem deszczu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe elementów żelbetowych zapewnione będzie poprzez dobór grubości otulin oraz zabudowę elementów materiałami ogniochronnymi.

6. Roboty wykończeniowe

szpachlowanie – ściany i sufity po montażu i wytynkowaniu wyrównać gładzią szpachlową i zeszlifować do uzyskania gładkiej powierzchni,

malowanie – ściany pomalować farbami do użytku wewnętrznego, elewację zewnętrzną wykonać z tynku mineralnego i pomalować farbami do użytku zewnętrznego Caparol.

7. Warunki p.poż

- przeznaczenie obiektu - ZL ;
- powierzchnia użytkowa 389,84 m²;
- wysokość 11,35 m – budynek niski (N) ;
- liczba kondygnacji nadziemnych – 3;
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III;
- brak zagrożenia wybuchem;
- klasa odporności pożarowej „C”;

- dojazd pożarowy drogą publiczną (6,0 m szerokości);
- hydrant zewnętrzny usytuowany na ulicy Ułańskiej;
- jedna strefa pożarowa z wyjściem ewakuacyjnym (główna klatka schodowa);
- pokrycie dachu NRO;
- klasa odporności ogniowej elementów budynku R60 dla konstrukcji głównej; REI60 dla stropu; EI30 dla ścian zewnętrznych.

8. Świadectwo charakterystyki energetycznej

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem o przeznaczeniu administracyjnym, całorocznym i wymaga opracowania Świadectwa charakterystyki energetycznej.

9. Charakterystyka energetyczna

Bez zmian – wg opracowania pierwotnego.

opracował:

UWAGA:

Projektanci dopuszczają zmianę wskazanych producentów materiałów budowlanych i rozwiązań materiałowych na innych, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech materiałowych na poziomie minimum równym i za zgodą Projektanta.

10. Informacja o planie BIOZ

10. 1. Dane ogólne

- obiekt: Przebudowa z rozbudową budynku Urzędu Gminy – opracowanie zamienne.
- inwestor: Gmina Świąciechowa; ul. Ułańska 4; 64-115 Świąciechowa
- adres obiektu: ul. Ułańska 4
działka nr ewid. 85/1
- powierzchnia zabudowy: 216,08 m²
- powierzchnia użytkowa: 389,84 m²
- kubatura: 2214,41 m³
- projektant: mgr inż. arch. Piotr Koński; tech. bud. Stanisław Jankowski; mgr inż. arch. Agnieszka Musielak; mgr inż. Marcin Donke; mgr inż. Marek Żelawski
- adres: Pracownia Projektowa Budownictwa Ogólnego; 64-100 Leszno; ul. Kmicica 40

10. 2. Opis do informacji

10.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty ziemne do głębokości 1,80 m
- wykonanie zbrojenia elementów fundamentowych
- roboty murowe, ciesielskie, dekarские do wysokości 11,00 m
- roboty wykończeniowe
- roboty rozbiórkowe

10.2.2. Obecnie działka jest zabudowana, teren zielony.

10.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

10.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu robót ziemnych, rozbiórkowych i dalszym procesie realizacji obiektu.

10.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

10.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Realizacja inwestycji wymaga opracowania planu BIOZ.

Informację sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. / DZ U nr 120 poz. 1126 / w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

opracował: